



N. 6082 di prot.

Bleggio Superiore, lì 11 SET. 2025

**AVVISO PUBBLICO
PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE ALLA NOMINA DI
MEMBRI ESPERTI NELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEI COMUNI DI BLEGGIO SUPERIORE E FIAVÉ**

IL SINDACO

Premesso che l'art. 9 della L.P. 04 agosto 2015 n. 15 (*Legge Provinciale per il Governo del territorio*), al comma 1, stabilisce che i comuni istituiscano la Commissione Edilizia Comunale (CEC) quale organo tecnico consultivo in materia edilizia, come di seguito:

1. *I comuni istituiscono la commissione edilizia comunale (CEC), quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia e paesaggistica. Il regolamento edilizio, fatte salve le previsioni espressamente dettate da questa legge, ne determina la composizione, le modalità di funzionamento e individua gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica soggetti al suo parere. La CEC esercita l'attività di consulenza tecnica in materia edilizia con particolare attenzione al tema della qualità architettonica degli interventi, verificandone la coerenza con i caratteri del contesto in cui sono collocati. La CEC, inoltre, esprime un parere obbligatorio sugli interventi assoggettati ad autorizzazione paesaggistica del sindaco ai sensi dell'articolo 64, comma 4.*

Nel disciplinare la composizione della CEC, l'articolo 9 sopra citato, al comma 2 prevede espressamente che:

2. *Nel disciplinare la composizione della CEC il regolamento edilizio comunale rispetta le seguenti condizioni, in particolare:*
 - a) *il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;*
 - b) *il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;*
 - c) *non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;*



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria@comune.bleggiosuperiore.tn.it

PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



- d) *i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;*
- e) *l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.*

Richiamato l'art. 5 (Composizione della commissione edilizia comunale), comma 1, del vigente Regolamento Edilizio comunale, ai sensi del quale:

1. *La Commissione Edilizia Comunale è istituita ai sensi dell'art.9 della Lp.P.15/2015 ed è composta da:*

Membri di diritto:

- a) *il sindaco o l'assessore all'urbanistica che la presiede;*
- b) *il comandante del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o loro sostituti;*
- c) *il Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'ufficio tecnico comunale (senza diritto di voto)*

Membri elettivi, nominati dall'Amministrazione comunale, in possesso di specifiche competenze:

- d) *due componenti tecnici laureati, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione, scelti tra architetti, ingegneri ed urbanisti, dei quali almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali.*
- e) *un componente tecnico laureato o diplomato, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione, con esperienza in materia edilizia/impiantistica/geotecnica/giuridica, scelto tra architetti, ingegneri, geologi, avvocati, geometri e periti edili ed iscritto al relativo collegio o albo professionale.*

Ricordato che i comuni di Bleggio Superiore e di Fiavé, con scrittura privata rep. 48 dd. 20/05/2020, hanno disposto di gestire il Servizio Tecnico in convenzione;





Richiamato l'Accordo amministrativo tra i Comuni di Bleggio Superiore e Fiavé per la costituzione di un'unica Commissione Edilizia comunale (CEC), approvato con deliberazione della Giunta Comunale di Bleggio Superiore n. 100 del 31/07/2025 e con deliberazione della Giunta Comunale di Fiavé n. 117 del 04/09/2025, stipulato al fine di operare in maniera omogenea in materia urbanistico-edilizia e di tutela paesaggistico-ambientale;

RENDE NOTO CHE

la Giunta Comunale provvederà a nominare i membri esperti della Commissione Edilizia Comunale (CEC) dei comuni di Bleggio Superiore di Fiavé, gestita in maniera unificata, segnatamente composta, oltre che dai membri di diritto diversi per entrambi i comuni, da n. 3 componenti di cui:

- a) due componenti tecnici laureati, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione, scelti tra architetti, ingegneri ed urbanisti, dei quali almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali.
- b) un componente tecnico laureato o diplomato, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione, con esperienza in materia edilizia/impiantistica/geotecnica/giuridica, scelto tra architetti, ingegneri, geologi, avvocati, geometri e periti edili ed iscritto al relativo collegio o albo professionale.

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Chiunque sia interessato ed in possesso dei requisiti prescritti, può presentare la propria candidatura mediante domanda in carta semplice, preferibilmente redatta su fac-simile allegato al presente avviso, con firma digitale o scansionata, da inviare direttamente al Comune di Bleggio Superiore, corredata di:

- copia di documento di identità in corso di validità;
- curriculum personale e idonea documentazione comprovante la competenza e la professionalità per rivestire l'incarico, sottoscritto e firmato digitalmente (o con firma scansionata in calce) dal candidato.

Il curriculum dovrà essere completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio, iscrizione all'albo professionale, eventuali titoli di servizio e ruolo ricoperto presso Pubbliche Amministrazioni, certificati di partecipazione a master, corsi di formazione, corsi di aggiornamento ed altri documenti utili a valutare la competenza in merito agli specifici titoli di esperienza e professionalità nella materia, oltre a confermare le altre esperienze nelle materie di cui al presente avviso e per la selezione alla quale il candidato partecipa.



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria@comune.bleggiosuperiore.tn.it

PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it





Il termine stabilito per la presentazione delle candidature è fissato alle ore 12:00 del giorno lunedì 06 ottobre 2025.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della dichiarazione di disponibilità da parte dell'interessato.

La domanda di candidatura dovrà pervenire, pena l'esclusione, nelle seguenti modalità:

- mediante consegna a mano presso l'ufficio segreteria sito nella Sede Municipale in fraz. Santa Croce, 40 – Bleggio Superiore (TN).
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Bleggio Superiore, Fraz. Santa Croce, 40 – 38071 Bleggio Superiore (TN).
- a mezzo PEC all'indirizzo comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it;

Non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda, pena esclusione.

Il termine stabilito per la presentazione della domanda, dichiarazioni contestuali collegate o richiamate ovvero documenti allegati, è perentorio e pertanto non verranno prese in considerazione quelle domande o documenti che per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore od il fatto di terzi, giungeranno in ritardo o non saranno corredate dalle dichiarazioni richieste dal presente avviso.

Non saranno esaminate le domande in cui non siano indicate le generalità del richiedente o quelle prive della firma in calce alla domanda o al curriculum o prive dell'indicazione della selezione alla quale il candidato intende partecipare.

L'amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali smarrimenti delle domande dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente o per causa di eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per mancata restituzione dell'avviso di ricevimento in caso di spedizione per raccomandata.

CASI DI INCOMPATIBILITÀ E INCONFERIBILITÀ

I candidati alla nomina devono possedere i requisiti di eleggibilità e compatibilità per la nomina a Consigliere comunale e non versare nelle cause di incompatibilità e inconferibilità di incarico di seguito elencate:

- a) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per l'assessore competente in materia di urbanistica ed edilizia;
- b) non possono far parte della commissione edilizia i dipendenti del Comune di Bleggio Superiore, o di organismi statali, regionali e provinciali cui competono funzioni di controllo preventivo o successivo sull'attività urbanistico-edilizia del medesimo Comune;



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria@comune.bleggiosuperiore.tn.it

PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it





- c) non possono far parte della commissione edilizia i professionisti che esercitano direttamente, o a mezzo di collaboratori e/o associati, attività che consistono nella formazione di elaborati progettuali, relativi ad opere private nell'ambito del Comune di Bleggio Superiore. L'incompatibilità non sussiste:
- a. nei confronti dei componenti di commissione edilizia qualora i loro collaboratori e/o associati svolgano attività diverse ed autonome rispetto a quella di progettazione, aventi carattere complementare e di mera connessione e comunque non prevalente rispetto a quella di progettazione edilizia, quali a titolo esemplificativo, le perizie geologiche, la redazione dei piani di sicurezza in progettazione ed in esecuzione, la redazione dei calcoli statici, i rilievi strumentali;
 - b. per quanto riguarda in particolare gli studi e le altre forme associative, l'incompatibilità non sussiste nel caso in cui la partecipazione allo studio o altra forma associativa sia finalizzata prevalentemente alla mera condivisione degli uffici e del personale dipendente e delle relative spese (rimanendo essenzialmente autonoma l'attività di progettazione dei singoli professionisti);
- d) non possono essere nominati coloro che si trovino in una delle condizioni di ineleggibilità od incompatibilità contemplate dagli articoli 77 e 79 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- e) non possono essere nominati coloro che si trovino in una delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità di incarico contemplate dal D.Lgs. 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.;
- f) non possono essere nominati coloro che svolgono attività professionali od intrattengono rapporti incompatibili o confliggenti con gli scopi e l'interesse dell'ente.

Ai sensi dell'articolo 2, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 165/2001, il candidato dichiara di obbligarsi nell'esecuzione dell'incarico al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Bleggio Superiore, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 01/03/2023. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà la decadenza dall'incarico qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

PRECISAZIONI

Si precisa che:

- il titolo di studio, se conseguito all'estero, dovrà essere riconosciuto equipollente a quelli previsti in Italia in base ad accordi internazionali, ovvero alla normativa vigente;
- l'Amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del presente avviso o di riaprire il termine stesso, di modificare o integrare l'avviso, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la procedura stessa;



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria@comune.bleggiosuperiore.tn.it

PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it





- la Commissione Edilizia Comunale si riunisce, di norma, con cadenza mensile;
- gli attuali Componenti la Commissione Edilizia possono essere rinominati;
- la presentazione della candidatura implica l'accettazione integrale e senza riserva alcuna del contenuto del presente avviso; l'Amministrazione procederà ad idonei controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel modello di presentazione delle candidature. Qualora dal controllo emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato ai sensi dell'art. 75 dello stesso decreto.

VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La nomina della Commissione Edilizia Comunale (CEC) dei comuni di Bleggio Superiore di Fiaavé, gestita in maniera unificata, è effettuata con deliberazione della Giunta Comunale di Bleggio Superiore sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi connessi a professionalità, titoli di perfezionamento e conoscenze del territorio comunale:

PROFESSIONALITÀ (a decorrere dal 01/11/2010)	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE <u>70/100</u>	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Esperienza professionale ed esperienze lavorative significative in campo urbanistico ed edilizio.	Punteggio max: 50	- 2 punti per ogni anno di iscrizione agli ordini e/o collegi professionali - PRG, Varianti Generali PRG, Piano Centro Storico, Variante P.C.S.: 2 punti a piano - Varianti Puntuali, Correzioni Errori materiali, Varianti O.O.P.P., varianti normative: 1 punto a piano - Piani attuativi, Piani guida e lottizzazioni: 0,5 punti a piano
In caso di attività lavorativa nell'organico di enti pubblici nel settore edilizia e urbanistica		- Valutazione altre esperienze/ competenze significative evidenziate nel curriculum vitae. Massimo 5 punti complessivi. - Dirigente: 4 punti per ogni anno - Funzionario tempo pieno: 3 punti per ogni anno - Funzionario tempo parziale: 2 punti per ogni anno - Collaboratore tecnico: 1 punto per ogni anno - Assistente tecnico: 0,5 punti per ogni anno
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	Punteggio max: 20	- 2 punti ogni anno , per ogni commissione



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria@comune.bleggiosuperiore.tn.it

PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



TITOLI (a decorrere dal 01.11.2010)	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE <u>30/100</u>	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Attestato di partecipazione a corsi di formazione e aggiornamento permanente di cui all'art. 14 L.P. 15/2015.	Punteggio max: 30	- 5 punti
Corsi di formazione/master attinenti le materie dell'edilizia-urbanistica, della tutela del Paesaggio, della pianificazione urbanistica, della conservazione e tutela dei Beni Storici artistici nonché in materia di risparmio energetico e bioedilizia		- Corsi di Formazione: 1 punto per ogni attestato relativo a corsi di durata di almeno un giorno e 0,5 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore al giorno
Docenza a corsi di formazione attinenti le materie dell'edilizia/urbanistica e tutela del paesaggio		- Docenza: 2 punti per ogni corso
Pubblicazioni attinenti le materie dell'edilizia urbanistica e tutela del paesaggio		- 5 punti per ogni pubblicazione

I candidati, in relazione ai diversi profili, dovranno **indicare nella domanda la competenza disciplinare per la quale formulano la propria candidatura**, che verrà valutata esclusivamente con riferimento al gruppo professionale indicato.

Il curriculum presentato dovrà dimostrare le competenze disciplinari specifiche relative alle aree per le quali ci si candida e dovranno riportare esclusivamente le esperienze del tipo formativo o lavorativo attinenti le materie oggetto della selezione per la quale partecipa: ogni diversa informazione non attinente alle specifiche richieste della predetta selezione non verrà tenuta in considerazione ai fini della valutazione.



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria@comune.bleggiosuperiore.tn.it

PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it





A tale riguardo dovranno esattamente indicare i titoli e l'esperienza posseduti, con riferimento agli specifici punti sopra indicati. Si dovrà in particolare indicare, con riferimento alle progettazioni/direzioni lavori eseguite ed alla nomina all'interno di commissioni edilizie il periodo in cui tali prestazioni sono state svolte (non saranno prese in considerazione quelle svolte antecedentemente alla data del 01 novembre 2010).

I liberi professionisti nominati componenti della commissione, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi di progettazione di opere e impianti pubblici.

In ossequio a quanto prescritto al comma 5, dell'articolo 1, della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, l'Amministrazione s'impegna a garantire una adeguata rappresentanza di entrambi i generi, nella nomina in argomento.

DURATA IN CARICA

I membri nominati restano in carica sino alla scadenza del Consiglio comunale e possono essere riconfermati. In ogni caso continueranno a svolgere i loro compiti fino alla nomina dei successori.

COMPENSI

Per la partecipazione alle sedute della Commissione edilizia è previsto un gettone di presenza ai sensi dell'articolo 18 del D.P.Reg. 18 febbraio 2020 n. 7, salva la possibilità di remunerazione maggiorata quanto la stessa costituisca attività professionale o prestazione occasionale. L'importo del gettone non può superare quello spettante ai consiglieri, oltre al rimborso delle spese di accesso e recesso dalla sede comunale.

PUBBLICITÀ DELLE NOMINE

Al termine della valutazione delle istanze, sarà stilata una graduatoria dalla quale attingere per la nomina dei membri effettivi della Commissione edilizia. La graduatoria resterà valida per eventuale sostituzione dei membri che dovessero dimettersi.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'Ufficio Segreteria per lo svolgimento dell'attività di competenza e per funzioni istituzionali. I dati possono essere comunicati e utilizzati per fini



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria@comune.bleggiosuperiore.tn.it

PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it

COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38071



COMUNE DI FIAVÉ

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38075

istituzionali, all'interno del Comune tra incaricati del trattamento e all'esterno per gli adempimenti relativi al presente avviso.

Copia integrale del presente avviso è affisso all'Albo Pretorio Telematico del Comune Bleggio Superiore fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda e pubblicato sul sito web di questo Comune.

Ogni ulteriore informazione relativa al presente provvedimento potrà essere richiesta all'Ufficio Segreteria tramite mail scrivendo all'indirizzo segreteria@comune.bleggiosuperiore.tn.it oppure telefonando al numero 0465-779550 (interno 1).



IL SINDACO
Flavio Riccadonna

Allegato: fac-simile domanda di candidatura



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria@comune.bleggiosuperiore.tn.it

PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



