



## COMUNE DI FIAVÈ

Provincia di Trento

### Verbale di deliberazione n. 24 DEL 23/12/2025

#### del Consiglio Comunale

**Oggetto:** Variante di tipo sostanziale e puntale al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Fiavé. Adozione preliminare ai sensi dell'art. 37, comma 3 della L.P. 15/2015

L'anno **duemilaventicinque** addì **23 - ventitre** - del mese **dicembre** alle ore **18:00** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede **Il Presidente, Bugoloni Beniamino**

Assiste **Il Segretario comunale, Dott. Merli Giorgio**

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

|                     |             |          |
|---------------------|-------------|----------|
| BERASI ANNA         | Consigliere | Presente |
| BRESCIANI BARBARA   | Consigliere | Assente  |
| BRONZINI LUCA       | Consigliere | Assente  |
| BUGOLONI BENIAMINO  | Sindaco     | Presente |
| BURATTI DAVIDE      | Consigliere | Presente |
| CALIARI EDDY        | Consigliere | Presente |
| CALVETTI LUCA       | Consigliere | Assente  |
| CALZA MARIA PIA     | Consigliere | Presente |
| CARLONI LUCA        | Consigliere | Assente  |
| FRUNER ELIANA       | Consigliere | Presente |
| FRUNER LORENA       | Consigliere | Assente  |
| ZAMBANINI GIUSEPPE  | Consigliere | Presente |
| ZAMBOTTI ALESSANDRO | Consigliere | Presente |
| ZAMBOTTI NICOLA     | Consigliere | Presente |
| FARINA ELISA        | Consigliere | Presente |

Consiglieri presenti: **10** ( di cui favorevoli 6, contrari 1, astenuti 3 )

Consiglieri assenti: **5**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **Il Presidente, Bugoloni Beniamino** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).

Relazione.

Premesso che:

- Il Comune di Fivavé è dotato di PRG approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 892 del 14/06/2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione autonoma Trentino Alto Adige n. 25 del 20/06/2019, in vigore dal 21/06/2019;
- È stata apportata una variante non sostanziale finalizzata all'adeguamento del PRG e delle Norme di Attuazione alla Legge Provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015, n. 15 approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1300 del 01.09.2023 pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione autonoma Trentino Alto Adige n. 36 del 07/09/2023;
- la ditta *Walec s.r.l.*, con sede in loc. Valec nella frazione di Stumiaga del Comune di Fivavé, ha manifestato l'esigenza di ampliare la propria attività produttiva, al fine di potenziare la capacità operativa e migliorare l'organizzazione aziendale;
- l'Amministrazione comunale, valutata la rilevanza economica e occupazionale dell'iniziativa e la compatibilità dell'intervento con gli indirizzi di sviluppo produttivo del territorio, ha ritenuto opportuno avviare un procedimento di variante urbanistica mirato a consentire l'ampliamento richiesto;
- in data 26/01/2023 si è svolto un incontro tra l'Amministrazione comunale e il legale rappresentante della ditta *Walec s.r.l.*, nel corso del quale le parti hanno condiviso la necessità e l'opportunità di procedere alla redazione di una Variante al Piano Regolatore Generale;
- il Servizio Tecnico comunale ha conseguentemente richiesto la collaborazione del Servizio Tecnico della Comunità delle Giudicarie, con nota del 31/01/2023 prot. n. 560/P, per la predisposizione degli elaborati tecnici e normativi della Variante;
- la Comunità delle Giudicarie, con nota del 15/02/2023 prot. n. 885/A, ha manifestato la propria disponibilità alla redazione della Variante per un importo complessivo di € 2.500,00 oltre IVA;
- con successivo accordo amministrativo, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 di data 11.05.2023, sono stati definiti i rapporti di collaborazione tra il Comune di Fivavé e la Comunità delle Giudicarie per la stesura della Variante al P.R.G.;

Richiamata integralmente la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 11.05.2023 avente ad oggetto: *"Approvazione schema di accordo amministrativo per un rapporto di collaborazione tra la comunità delle Giudicarie ed il Comune di Fivavé volta alla redazione di una variante di tipo sostanziale e puntuale al Piano Regolatore Generale (PRG) di Fivavé, ai sensi degli artt. 37 e 39 della L.P. 15/2015; CIG ZD13B1A7FC"* con la quale veniva affidato alla Comunità delle Giudicarie l'incarico relativo alla stesura di una variante sostanziale e puntuale al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Fivavé;

Visto il Rende Noto del Vicesindaco pro tempore del Comune di Fivavé, prot. n. 724/P del 06.02.2024, pubblicato per 30 giorni all'albo comunale ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.P. 15/2015;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 21 di data 13.02.2024 avente ad oggetto: *"Pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 su*

*un giornale locale dell'avviso di avvio alle procedure amministrative e tecniche per sottoporre il Piano Regolatore Generale di Fivè ad una variante sostanziale. Affidamento incarico alla ditta Media Alpi Pubblicità - CIG B04C7FE3A5*" con la quale veniva pubblicato sul quotidiano locale l'avviso di avvio delle procedure amministrative e tecniche per sottoporre il Piano Regolatore Generale di Fivè ad una variante sostanziale e puntuale;

Vista la documentazione tecnica presentata dalla Comunità delle Giudicarie, acquisita al protocollo comunale n. 5297/A in data 15 ottobre 2025, comprendente gli elaborati illustrativi e di dettaglio relativi alla proposta di variante urbanistica, le tavole grafiche e la documentazione di supporto necessaria alla valutazione tecnico-urbanistica dell'intervento a firma dell'ing. Fabrizio Maffei;

Atteso che la variante al PRG proposta, essendo di natura sostanziale, segue l'iter ordinario previsto dall'art. 37 della L.P. 15/2015 e s.m.i., relativo all'adozione del Piano Regolatore Generale, con tutte le fasi di deposito, partecipazione pubblica, conferenza di pianificazione e trasmissione alla Giunta provinciale per l'approvazione;

Specificato quindi che in conseguenza del presente atto la variante al Piano Regolatore Generale in tutti i suoi elementi e la delibera di adozione preliminare saranno depositati a libera visione del pubblico mediante deposito presso l'ufficio Segreteria del Comune di Fivè e pubblicati sul sito istituzionale per 60 giorni consecutivi per eventuali osservazioni nel pubblico interesse di chiunque ai sensi dell'articolo 37, comma 3, della L.P. 15/15 s.m.i., specificando che durante tale periodo chiunque ha facoltà di presentare osservazioni sulla variante al PRG nel pubblico interesse;

Dato atto che, in base ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P. 15/15 s.m.i. contemporaneamente al deposito, l'adozione preliminare della variante al PRG, dovrà essere trasmessa al Servizio Urbanistica della P.A.T., ai fini dell'ottenimento della relativa valutazione tecnica del servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio;

Esaminati gli elaborati tecnici relativi all'adozione preliminare della variante sostanziale e puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Fivè redatti dalla Comunità delle Giudicarie e registrati al prot. comunale n. 5297/A di data 15/10/2025;

Considerato che, sulla base delle caratteristiche e dei contenuti della variante, non si ritiene necessario sottoporla a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto le modifiche introdotte non comportano effetti significativi sull'ambiente né incidono sugli equilibri ambientali e paesaggistici del territorio comunale;

Atteso che ai sensi dell'articolo 49 comma 3 lett. b) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige L.R. 03/05/2018 e s.m. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale del Comune di Fivè;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

premesso quanto sopra;

visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

visto lo Statuto comunale del Comune di Fiavé approvato con deliberazione consiliare n. 02 dd. 27.01.2015 e modificato con deliberazione consiliare n. 19 dd. 23.06.2015;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Fiavè, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 di data 23.07.2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 di data 09.03.2023;

acquisiti, ai sensi degli artt 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto - Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile rilasciati dai Responsabili delle strutture di merito sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 49 della L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 1 (Farina Elisa), astenuti n. 3 (Fruner Eliana, Zambotti Alessandro, Zambotti Nicola), espressi per alzata di mano, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. di adottare, in via preliminare, secondo quanto specificato in premessa, ai sensi dell'articolo 37 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 s.m.i., la variante al Piano Regolatore Generale, secondo gli specifici elaborati tecnici redatti dalla Comunità delle Giudicarie a firma dell'ing. Fabrizio Maffei, i quali, ancorché non materialmente allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione decorrono le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 47, comma 1, della L.P. 15/15 e s.m.i..
3. di dare atto che ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37, comma 3 della L.P. 15/15 s.m.i., che la delibera di adozione preliminare della variante al PRG e tutta la documentazione tecnica che la compone, saranno depositati a libera visione del pubblico presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Fiavé e pubblicata sul sito istituzionale del Comune e all'albo pretorio per 60 giorni consecutivi, specificando che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di presentare osservazioni in merito nel pubblico interesse;
4. di trasmettere, ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P. 15/15 s.m.i. contemporaneamente al deposito, l'adozione preliminare della variante al PRG, al Servizio Urbanistica della P.A.T., ai fini dell'ottenimento della relativa valutazione tecnica del servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio;
5. di dare atto che la Variante al Piano Regolatore Generale, dopo aver proceduto eventualmente alla pubblicazione per 20 giorni consecutivi dell'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni e delle eventuali osservazioni pervenute ai sensi dell'articolo 37, comma 4, della L.P. 15/15 s.m.i. e dopo aver acquisito il parere della struttura provinciale in materia urbanistica o in alternativa il parere della

conferenza di pianificazione, modificata in conseguenza dell'eventuale accoglimento delle osservazioni pervenute ed eventuali osservazioni del Servizio Urbanistica della P.A.T. o conferenza di pianificazione, sarà successivamente adottata definitivamente dal Consiglio Comunale;

6. di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di tutti gli atti esecutivi relativi alla presente deliberazione, in particolare di procedere alle incombenze relative al deposito ed alla pubblicazione di tutta la documentazione che compone la variante e dell'avviso di deposito e di trasmetterla al Servizio Urbanistica della P.A.T. per ottenere i pareri di competenza;
7. di dare atto che, sulla base delle caratteristiche e dei contenuti della variante, non si ritiene necessario sottoporla a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto le modifiche introdotte non comportano effetti significativi sull'ambiente né incidono sugli equilibri ambientali e paesaggistici del territorio comunale;
8. Si prende atto che, nel rispetto degli artt. 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione giunta n. 122 dd 28.12.2022, in capo al dirigente ed al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.
9. di disporre che la comunicazione della presente deliberazione venga pubblicata sull'albo telematico per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
10. di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
11. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104; in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.
12. Di specificare inoltre che:
  - In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104. In particolare:
    - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
    - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
  - In materia di rapporto di lavoro alle dipendenze delle P.A., ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., è possibile esperire ricorso secondo la disciplina di cui al combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e dell'art. 409 C.P.C., in base ai quali le relative controversie sono devolute alla giurisdizione del giudice ordinario competente per territorio, in funzione di Giudice del Lavoro. E' data la facoltà di esperire preventivamente il tentativo di conciliazione ai sensi dell'art. 410 e seguenti del C.P.C.

Documenti Allegati al presente Atto:

| Titolo                                                             | Nome File                           | Formato | Data       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|------------|
| Impronta                                                           |                                     |         |            |
| ESPRESSIONE PARERE DI<br>REGOLARITÀ TECNICA                        | PARERE_STU_2025_245.rtf.pdf.p7m.p7m | PARERE  | 16/12/2025 |
| (BA98C43743B26975354ECF420D6BF82969D93942CB79A42465C232F64B4A7CA3) |                                     |         |            |
| ESPRESSIONE PARERE DI<br>REGOLARITÀ CONTABILE                      | PARERE_STU_2025_245.rtf.pdf.p7m     | PARERE  | 16/12/2025 |
| (DE9F3C7A28FBB33643F4A127850A75E643101290C0E01287D4869E05D46C8AAD) |                                     |         |            |

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente,  
Bugoloni Beniamino**

**Il Segretario comunale,  
Dott. Merli Giorgio**



---

### **AVVISO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 24/12/2025 al 03/01/2026, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Fiavé, 24/12/2025

**Il Segretario comunale,  
Dott. Merli Giorgio**



---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 comma 3 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Fiavé, 04/01/2026

**Il Segretario comunale,  
Dott. Merli Giorgio**

