

N. Prot. 3997

Fiavè, 27 luglio 2023

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE IN USO ED AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL
COMPLESSO SPORTIVO IN LOC. PINETA (COMPOSTO DA PIASTRA DEL
GHIACCIO, ANNESSO BAR, SPOGLIATOI)**

II SEGRETARIO COMUNALE

rende noto

che il giorno **17 agosto 2023 alle ore 14:00** nella sede municipale in Fiavè, via San Zeno 18/A, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 54 dd. 25.07.2023 si terrà un pubblico incanto per la concessione in uso ed affidamento in gestione del complesso sportivo in loc. Pineta (composto da piastra del ghiaccio, annesso bar, spogliatoi).

Le condizioni dell'affidamento sono contenute nello schema di disciplinare, con annessi allegati visibile presso la segreteria comunale di questo Comune durante l'orario d'ufficio, presso il quale si potrà anche concordare l'orario per accedere ai locali ove ha sede l'azienda commerciale.

La concessione dei locali di cui trattasi è effettuata al fine di consentire la prestazione del Servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande della tipologia "A" – sotto tipologie 1, 2 e 3, e della Tipologia "B" – sottotipologia 1), di cui all'art. 2 della L.P. 14.07.2000, n. 9.

L'affidamento comprende anche la gestione della piastra del ghiaccio.

Il prezzo a base d'asta è determinato in ragione del canone annuo di € 6.000,00.= .

L'amministrazione ed il Concessionario possono concordare l'esecuzione di lavori o l'acquisto di forniture da parte di quest'ultimo a miglioria della struttura e dell'utilizzo. La spesa sostenuta dal Concessionario, debitamente approvata anticipatamente e rendicontata successivamente verrà decurtata dall'importo del canone dovuto.

L'amministrazione si riserva di riconoscere un contributo massimo straordinario una tantum per l'intera gestione fino a € 1.500,00 a sostegno di iniziative, manifestazioni e attività ricreative promozionali di particolare pregio ed attrattività ivi compresi l'apertura nei mesi estivi (giugno – settembre) con orario minimo dalle 10:00 alle 16:00.

A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti interessati, i quali dovranno garantire il possesso dei seguenti requisiti in capo al titolare dell'impresa individuale o, in caso di società, in capo al legale rappresentante ed eventuale delegato:

- onorabilità di cui all'articolo 2, comma 4, della legge 25 agosto 1991, n. 287 ⁱ (Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi);
- esenzione dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dall' art. 11 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. n. 737/1931;
- esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
- esenzione nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 252/1998 ⁱⁱ delle "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia);
- possesso di uno dei seguenti requisiti professionali previsti nell'art. 5 (sostituito dal 1° comma dell'art. 43 della legge provinciale 29 dicembre 2006, n. 11) della legge provinciale 14 luglio 2000, n. 9:

- a) la frequenza con esito positivo di un corso professionale per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, fra quelli istituiti o riconosciuti dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
 - b) il conseguimento di un attestato di qualifica professionale del settore alberghiero o della ristorazione presso una scuola alberghiera o un'altra scuola a specifico indirizzo professionale;
 - c) la prestazione di servizio, per almeno due anni continuativi negli ultimi cinque, o, se trattasi di servizio stagionale, per periodi di almeno tre mesi continuativi fino al raggiungimento dei due anni negli ultimi cinque, presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione, alla produzione o all'amministrazione o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore;
 - d) l'essere stato iscritto nel registro degli esercenti il commercio di cui all'articolo 1 della legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame.
- capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - possesso **dell'attestazione di sopralluogo rilasciata dall'Amministrazione** comunale di aver preso visione dei luoghi **entro e non oltre il giorno venerdì 10 novembre 2023** ove verrà eseguito il servizio e di essere
 - possesso di almeno una referenza bancaria attestante la solvibilità della ditta, ovvero la solida capacità finanziaria ed economica dell'impresa, ai sensi dell'allegato 17 del D. Lgs. 50/2016 e art. 37 della Direttiva 2014/24/UE. **Tale referenza dovrà essere allegata all'offerta economica.**

Si informa che qualora la Ditta non sia in grado, per giustificati motivi, di presentare la referenza richiesta potrà dimostrare la propria capacità mediante ulteriore documentazione (allegata all'offerta) da sottoporre alla valutazione della Stazione appaltante.

Oltre ai suddetti requisiti i soggetti interessati alla gara dovranno altresì garantire il possesso degli ulteriori requisiti generali, da dichiarare secondo quanto previsto al successivo paragrafo D), punto 2).

B) PERIODO DI VALIDITA' DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e comunque fino al 17/08/2025, salva possibilità di proroga a discrezione dell'Amministrazione comunale per altri due anni. L'attività potrà essere iniziata a seguito della presentazione della prescritta denuncia di inizio di attività ai fini di Polizia Amministrativa, come previsto dalla L.P. n. 9/2000.

L'Amministrazione comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio e secondo valutazioni proprie, di eseguire interventi di riqualificazione strutturale dell'immobile e delle dotazioni aziendali allocate presso il compendio stesso.

In tal caso il concessionario non potrà opporsi, né potrà pretendere alcun indennizzo dal Comune né decurtazione del canone annuale convenuto nel contratto di concessione.

C) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica sarà tenuta con il metodo previsto dall'art. 19 della L.P. 19/07/1990 n.23 e dell'art. 10 del regolamento di attuazione – D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10/40-Leg, (aggiudicazione del contratto in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, in aumento sul prezzo base) con il criterio di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente procede ad una gara tra gli stessi ed il contratto viene aggiudicato al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente o se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario (art. 10 D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10/40/Leg.).

Inoltre, la gara è aggiudicata anche se perviene un'unica offerta purché la stessa sia ritenuta, dal Presidente, congrua e conforme alle prescrizioni del presente bando di gara e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione. L'aggiudicazione sarà definitiva.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m., e del regolamento di attuazione della citata L.P. n. 23/1990 approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10/40/Leg..

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dal presente bando, il Presidente potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in ogni caso di violazione dei medesimi principi.

D) DOCUMENTI DA PRESENTARE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per prendere parte alla gara gli interessati **dovranno far pervenire** al Comune di Fivè **entro le ore 12:00 del giorno 16 agosto 2023** a pena di esclusione per inosservanza del termine, un piego sigillato sul quale, all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

Asta pubblica del giorno 17 agosto 2023 ore 14:00 per la concessione in uso ed affidamento in gestione del complesso sportivo in loc. Pineta (composto da piastra del ghiaccio, annesso bar, spogliatoi).

Il piego dovrà essere recapitato nei seguenti modi:

- a) mediante raccomandata del servizio postale;
- b) mediante plico analogo inoltrato da corrieri specializzati;
- c) mediante consegna diretta all'ufficio di protocollo, che rilascerà apposita ricevuta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

All'interno detto plico dovrà contenere i seguenti documenti, conformemente anche a quanto già specificato al precedente paragrafo A):

1. BUSTA SIGILLATA e controfirmata sui lembi di chiusura, **contenente l'offerta** redatta in carta da bollo, contenente **l'indicazione dell'aumento percentuale** che si intende offrire, così in cifre come in lettere, sul canone annuale a base d'asta di € 6.000,00 (seimila/00), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dalla persona legalmente autorizzata ad impegnare la ditta.

L'offerente dovrà espressamente dichiarare:

- **di aver tenuto conto**, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente e dallo schema di disciplinare di concessione approvato dalla Giunta Comunale, nonché di tutti gli oneri conseguenti alle peculiari caratteristiche ed ubicazione del plesso organizzato.
- **l'esatta denominazione** sociale e il tipo di società con l'indicazione di coloro che ne hanno l'amministrazione e la rappresentanza, nonché l'indicazione dei soci;
- **di essersi recato sul posto** oggetto del presente avviso; di aver preso conoscenza delle condizioni locali, delle attrezzature nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta; di aver preso visione dello schema di contratto e dello schema di disciplinare, con relativi allegati, per la concessione in uso ed affidamento in gestione del complesso sportivo in loc. Pineta (composto da piastra del ghiaccio, annesso bar, spogliatoi) e di aver giudicato le condizioni contrattuali, nel loro complesso, remunerative e tali da consentire l'offerta che sarà per fare.

➤ **All'offerta dovrà essere inoltre allegata almeno una referenza bancaria attestante la solvibilità della ditta, ovvero la sua solida capacità finanziaria ed economica; qualora la Ditta non sia in grado, per giustificati motivi, di presentare la referenza richiesta potrà dimostrare la propria capacità mediante ulteriore documentazione (allegata all'offerta) da sottoporre alla valutazione della Stazione appaltante.**

2. DICHIARAZIONE in conformità al disposto di cui agli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore, con la quale l'offerente attesti:

- 1) di essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'articolo 2, comma 4, della legge 25 agosto 1991, n. 287 (Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi);
- 2) di essere esente dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dall' art. 11 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. n. 737/1931.
- 3) di essere esente da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcole e sulle bevande alcoliche;
- 4) che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 252/1998 non sussistono le "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia);
- 5) di essere in possesso di uno dei requisiti professionali previsti nell'art. 5 (sostituito dal 1° comma dell'art. 43 della legge provinciale 29 dicembre 2006, n. 11) della legge provinciale 14 luglio 2000, n. 9.

N.B. in caso di nomina di delegato il requisito professionale può essere in capo al delegato stesso incaricato dalla società alla conduzione del pubblico esercizio con apposita procura institoria.

In particolare ai fini della titolarità dell'autorizzazione di pubblico esercizio dovrà essere indicato il nominativo dei seguenti soggetti:

- a) l'eventuale delegato che diverrà titolare delle autorizzazioni di pubblico esercizio (in possesso dei sopraindicati requisiti morali e professionali);
- b) l'eventuale rappresentante alla conduzione (in possesso dei sopraindicati requisiti morali e professionali);

L'offerente dovrà altresì dichiarare:

- 6) di possedere la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, con particolare riferimento all'attività di gestione del servizio in parola;
- 7) di non avere in corso altro contratto di concessione o di affitto di azienda (con licenza di pubblico esercizio) da parte del Comune;
- 8) di accettare, senza riserva alcuna ed ogni eccezione rimossa, tutte le condizioni contenute nell'avviso di asta pubblica e nello schema disciplinare, di cui si ha perfetta conoscenza avendone preso visione.

Inoltre, al fine della verifica della sussistenza dei requisiti generali, si dovrà dichiarare:

9) l'inesistenza delle seguenti cause di esclusione (o la posizione relativa a ciascuna di tali cause di esclusione), e segnatamente:

- a) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana o la legislazione straniera, se trattasi di soggetto di altro Stato;
- b) di non avere in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
- c) di non aver subito condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale ovvero comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

In particolare deve essere al riguardo specificata la posizione dei seguenti soggetti:

- il titolare della ditta se trattasi di ditta individuale;
- ciascuno dei soci se trattasi di Società in Nome Collettivo;
- i soci accomandatari se trattasi di Società in Accomandita Semplice;
- gli Amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di Società di Capitali;
- i procuratori che rappresentino la ditta nella procedura di gara in tutti i casi precedenti;

- l'eventuale rappresentante alla conduzione del pubblico esercizio;
- d) di non essersi reso responsabile di gravi violazioni ai doveri professionali;
- e) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva ed assicurativa secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza. Dovranno essere indicate tutte le posizioni assicurative e contributive esistenti in capo alla Ditta con specifico riferimento all'INPS e all'INAIL.
- f) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- g) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di _____ al n. _____ dal _____, nel settore _____;
- h) di non essersi reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire le informazioni richieste per la partecipazione ad una gara ad evidenza pubblica.;
- i) di non essere soggetto all'obbligo della certificazione di cui all'art. 17 della Legge 12.03.1999, n. 68, in quanto occupa alle proprie dipendenze n. _____ lavoratori. **(se inferiori a 15 lavoratori)**
oppure
Se la ditta è invece soggetta all'obbligo della certificazione di cui all'art. 17 della Legge 12.03.1999, n. 68, dovrà dichiarare di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in quanto occupa alle proprie dipendenze n. _____ lavoratori e presentare apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della predetta L. 68/1999;
- l) di non essere soggetto all'applicazione delle misure interdittive di cui all'art. 9 comma 2 lettera a) e c) del D.Lgs. 08.06.2001 n. 231 e ss.mm., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81;
- m) di non trovarsi nella situazione di cui all'art. 34 comma 2 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 con altre Ditte partecipanti alla gara, ossia di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altre imprese partecipanti, indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa;
- n) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione ex Legge 18.10.2001 n. 383 (art. 1 bis comma 14)

Al fine di evitare omissioni od errori si consiglia vivamente l'utilizzo dei modelli allegati al presente bando sub 1) e 2) per la presentazione rispettivamente dell'offerta e delle relative dichiarazioni e di cui ai precedenti punti 1 e 2.

Tali modelli sono disponibili sul sito internet del Comune o richiedibili direttamente alla Segreteria anche tramite posta elettronica al seguente indirizzo: comune@pec.comune.fiave.tn.it

E) VERIFICA DEI REQUISITI

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio tutta l'ulteriore documentazione necessaria e procederà alle relative verifiche delle dichiarazioni sopraindicate. Al fine di accelerare la procedura di acquisizione della documentazione suddetta potrà richiedere la collaborazione dell'impresa aggiudicataria.

Qualora dalla verifica della documentazione di cui al presente punto l'Amministrazione rilevi l'insussistenza dei requisiti di partecipazione o la sussistenza di cause di esclusione, procederà all'annullamento con atto motivato dell'aggiudicazione della concessione oggetto del presente avviso ed all'aggiudicazione della concessione stessa al concorrente che segue nella graduatoria.

F) CONTRATTO

Il contratto è stipulato in forma pubblico – amministrativa e con spese a carico del Concessionario a seguito del verbale di aggiudicazione. Il termine verrà fissato dall'Amministrazione comunale, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario di quanto segue:

- versamento delle spese contrattuali (diritti di segreteria, spese di registrazione, di bollo, ecc.) come comunicate dall'Amministrazione;
- Polizza assicurativa ex art. 11 del disciplinare.

Le società per azione, in accomandita per azione, a responsabilità limitata, cooperative per azioni o a responsabilità limitata e per i consorzi, prima della stipulazione del contratto, devono presentare le comunicazioni prescritte dall'articolo 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, relativo alla composizione societaria.

G) SUBCONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 8 dello schema di disciplinare è espressamente vietata la subconcessione, pena la decadenza della concessione.

H) TRATTAMENTO DEI DATI

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Al Legale Rappresentante dell'Impresa.

Ai sensi dell'art. 13 del citato D.Lgs. n. 196/2003, informiamo che:

- 1) il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale e tecnico finanziaria dell'Impresa da Lei rappresentata ai fini della partecipazione alla gara oggetto del presente bando;
- 2) il trattamento riguarda anche dati giudiziari (esistenza di condanne penali e di sanzioni previste dalla normativa antimafia), ai sensi di quanto disposto dalla L.P. n. 23/1990 e s.m., dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e dal D.P.R. n. 252/1998 e s.m.;
- 3) il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: trattandosi di procedura con asta pubblica i dati trasmessi saranno sottoposti all'esame della Commissione di gara affinché la stessa valuti l'ammissibilità dell'offerta presentata e saranno coperti da totale riservatezza fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato nel bando di gara. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati nell'archivio comunale e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati stessi non saranno comunicati ad alcuno se non in base ad un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati possono essere conosciuti dal Responsabile e dagli incaricati del Servizio Segreteria e Servizio Tecnico. I dati personali raccolti possono essere trattati dal Comune di Fivè per finalità statistiche;
- 4) il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. e i., del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m. qualora l'Impresa da Lei rappresentata intenda partecipare alla gara oggetto del presente bando;
- 5) il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammettere l'Impresa da Lei rappresentata alla procedura di gara oggetto del presente bando;
- 6) i dati potranno essere comunicati e diffusi secondo le modalità indicate al punto 3;
- 7) in relazione al trattamento Lei potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 e precisamente:
 - A) il diritto di essere informato su:
 - il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del titolare;
 - le finalità e modalità di trattamento;
 - il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del responsabile.
 - B) il diritto di ottenere, a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo:
 - a) la conferma o meno dell'esistenza di dati personali anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intellegibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché della logica, delle finalità e delle modalità del trattamento; la richiesta può essere rinnovata, salva l'esistenza di giustificati motivi, con intervallo non minore di novanta giorni;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;
 - d) l'attestazione che le operazioni di cui ai precedenti punti b) e c) sono state portate a conoscenza anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

- C) il diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- D) il diritto di opporsi in tutto o in parte, al trattamento di dati personali previsto ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale interattive;
- 8) ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati è effettuato in base agli obblighi imposti all'Amministrazione dalla L.P. n. 23/1990 e s.m. e dal D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.;
- 9) il titolare del trattamento è: COMUNE DI FIAVE'.
- 10) il responsabile del trattamento è il Consorzio dei Comuni Trentini;
- 11) il responsabile designato ai fini dell'esercizio dei diritti dell'interessato è: il Segretario comunale.

I) NORME DI RIFERIMENTO

Sono applicabili al presente appalto tutte le ulteriori norme previste nella L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm. e relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. nonché le disposizioni contenute nel Codice degli appalti approvato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

L) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il mancato rispetto delle modalità previste nel presente invito per la presentazione dell'offerta potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora costituisca violazione del principio di imparzialità, fermi restando i casi in cui sia stata già espressamente prevista l'esclusione.

Si precisa che l'offerente rimane impegnato con la presentazione dell'offerta, per un periodo di giorni 120, trascorsi i quali potrà svincolarsi dall'impegno.

Per quanto riguarda l'eventuale partecipazione da parte di raggruppamenti temporanei di imprese si farà riferimento all'art. 24 della L.P. n. 23/1990 e ss.mm. ed alle ulteriori norme previste dal D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.

Eventuali informazioni potranno essere assunte presso la segreteria comunale tel. 0465/735029, PEC comune@pec.comune.fiave.tn.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giorgio Merli

Art. 2 comma 4 della legge 25 agosto 1991, n. 287

Salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, e fermo quanto disposto dal comma 5, non possono essere iscritti nel registro di cui al comma 1 e, se iscritti, debbono essere cancellati coloro:

- a) che sono stati dichiarati falliti;
- b) che hanno riportato una condanna per delitto non colposo a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni;
- c) che hanno riportato una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro secondo, titolo VI, capo II, del codice penale; per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sul gioco del lotto;
- d) che hanno riportato due o più condanne nel quinquennio precedente per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, compresi i delitti di cui al libro secondo, titolo VIII, capo II, del codice penale;
- e) che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e successive modificazioni, o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza o sono dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
- f) che hanno riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro la persona commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione.

Art. 2 comma 3, D.P.R. 252/1998

Quando si tratta di associazioni, imprese, società e consorzi, la documentazione prevista dal presente regolamento deve riferirsi, oltre che all'interessato:

- a) alle società;
- b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- c) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;
- d) per le società in nome collettivo, a tutti i soci;
- e) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;
- f) per le società di cui all'articolo 2506 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato..

COMUNE DI FIAVE' PROVINCIA DI TRENTO

DISCIPLINARE

PER LA CONCESSIONE IN USO ED AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO IN LOC. PINETA (COMPOSTO DA PIASTRA DEL GHIACCIO, ANNESSO BAR, SPOGLIATOI)

(Approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. _____ dd.2023)

Premessa

Il presente atto ha natura di concessione in relazione ai fini pubblici perseguiti dal Comune, al prevalere delle attività di natura pubblicistica rispetto all'attività privatistica, alla qualificazione delle attività affidate in concessione come attività strumentali del Comune ed infine al carattere patrimoniale indisponibile delle aree costituenti il plesso organizzato.

Art.1 - Oggetto

Il Comune di Fiaavè concede alla ditta _____ con sede in _____ nei termini e con le modalità di cui agli articoli seguenti, il complesso sportivo in loc. Pineta, come individuato nella planimetria allegata sub "A", composto da:

- a) Piastra in cemento delle dimensioni regolamentari 30 x 60.
- b) Impianto di refrigerazione.
- c) Impianto di illuminazione.
- d) Balastra perimetrale.
- e) Locali strutture noleggio pattini.
- f) Macchina per il trattamento e levigatura del ghiaccio.
- g) Bar con locali di servizio.

Art. 2 - Durata

La durata della concessione è fissata dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e comunque fino al 17/08/2025, salva possibilità di proroga a discrezione dell'Amministrazione comunale per altri due anni.

Alla scadenza, il Concessionario sarà tenuto a compiere tutti gli atti volti a ripristinare, in capo all'Ente proprietario, la titolarità della gestione aziendale.

Art. 3 – Disposizioni relative piastra del ghiaccio

L'apertura al pubblico della piastra del ghiaccio in loc. Pineta dovrà essere garantita, dal 01.12 al 28.02 di ciascun anno, salvo cause di forza maggiore previa tempestiva comunicazione scritta all'Amministrazione, tutti i giorni della settimana nelle seguenti fasce orarie, come apertura minima:

a) 1° Turno 10:00 – 12:00 (obbligatorio dalla vigilia di Natale fino all'Epifania).

b) 2° Turno 14:00 – 17:30

c) 3° Turno 20:00 – 23:00

Dovranno essere garantiti orari per l'utilizzo delle strutture da parte di associazioni sportive da concordare con il responsabile della gestione e con l'Amministrazione Comunale, con accesso come da tariffa e/o abbonamento (ad esclusione del periodo natalizio, dal 24 dicembre al 6 gennaio.) -----

La mancata apertura al pubblico verrà sanzionata dall'Amministrazione con una penale pari ad € 50,00 per ogni turno di accertata violazione.

L'apertura della piastra del ghiaccio (con l'accensione dei refrigeratori in tempo utile) viene stabilita nel giorno 01.12 di ciascun anno e lo spegnimento dei refrigeratori è fissato al 28.02 di ciascun anno ferma restando la facoltà del Comune di stabilire, unilateralmente, a proprio insindacabile giudizio, la chiusura della piastra del ghiaccio dal 01.02 di ciascun anno, con il conseguente riconoscimento della riduzione del canone di concessione proporzionalmente al periodo di mancato utilizzo.

Le tariffe da applicarsi sono così determinate dal Comune di Fivè in misura comunque non superiore a:

1)-Abbonamento stagionale:
Giovani (fino a 10 anni) € 35,00
Adulti residenti nel Comune di Fivè: € 45,00 - Adulti 62
2)-Tariffe d'ingresso per singolo turno:
Giovani (fino a 10 anni): € 2,00
Adulti residenti nei Comuni Convenzionati: € 3,00
Adulti ordinario: € 4,50
Scuole: € 1,00
3)-Tariffe d'ingresso per Hockey:
Potranno accedere sportivi solo con abbonamento stagionale di Euro 35,00

Il Comune di Fivè comunicherà tempestivamente al Concessionario il nominativo dei Comuni che aderiranno alle convenzioni per consentire l'applicazione della tariffa agevolata ai residenti dei Comuni Convenzionati. A seguito di queste agevolazioni tariffarie il Concessionario non potrà alcunché pretendere a qualsiasi titolo.

Art. 4 - Disposizioni relative al Bar

L'apertura al pubblico del bar in loc. Pineta, dovrà essere garantita durante il periodo invernale di cui all'art. 3 con orario minimo coperto pari a quello corrispondente all'apertura della piastra del ghiaccio. Il giorno di chiusura non potrà essere la domenica. Potranno essere proposti eventuali orari di apertura, ulteriori rispetto al minimo richiesto

Art. 5 – Pagamenti e rendicontazioni

Conformemente alla normativa fiscale sarà emessa dal Comune di Fivè fattura relativa al canone d'affitto annuo e del rimborso delle spese di cui all'art. 9 entro il 30 novembre di ogni anno.

Entro la stessa data il Concessionario documenterà le effettive presenze registrate alla piastra del ghiaccio, suddivise in base alle tariffe applicate, al Comune di Fivè, per le necessarie considerazioni e valutazioni in funzione di futuri appalti. Gli abbonamenti dovranno riportare le complete generalità dell'acquirente nonché il numero di ricevuta fiscale emessa.

Art. 6 – Obblighi Concessionario

Il Concessionario ha i seguenti obblighi: richiedere tutti i necessari permessi ed autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività di pubblico esercizio; prendere in consegna i locali e gli arredi nei termini dell'offerta presentata, utilizzandoli e custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia; utilizzare i locali del bar per assicurare lo svolgimento continuativo dell'attività di pubblico esercizio; sostenere le spese per l'eventuale necessaria riparazione e/o ripristino di danni ai locali, agli arredi nonché alle attrezzature causati da incuria, cattivo utilizzo o atti vandalici; segnalare tempestivamente ogni situazione che richieda una pronta riparazione da parte del comune e, in caso d'urgenza, di adoperarsi per evitare l'aggravamento di eventuali danni o pericolo di danni; provvedere direttamente alla fornitura delle stoviglie del bar; svolgere l'attività di somministrazione di alimenti e bevande delle seguenti tipologie: pasti veloci e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, nonché di latte e dolci, compresi i generi di pasticceria e gelateria e i prodotti di gastronomia; rispettare gli orari di apertura e chiusura dei locali; utilizzare prodotti di qualità, prioritariamente di origine trentina; fornire ai clienti, turisti e utenti in genere, adeguate informazioni sulle manifestazioni, sulle attività di rilevanza turistica, sui prodotti e sulle attrattive di interesse della zona; esporre e promuovere il materiale informativo delle iniziative turistico - ricreative locali; non installare macchine da gioco; restituire, al termine del contratto, i locali, l'arredo e l'attrezzatura nello stato in cui si trovano all'atto della consegna (stesura stato di consistenza attrezzature ed arredi), salvo il normale deperimento dovuto all'uso (stesura fascicolo manutenzioni). Il concessionario è tenuto altresì alla manutenzione estiva dell'area assegnata curando in particolare lo sfalcio delle rampe esterne, la puntuale pulizia delle aree di pertinenza ed in generale la cura delle pertinenze assegnate.

Art. 7 – Noleggio Attrezzatura

Il Concessionario dovrà garantire l'attività di noleggio pattini, il cui ricavato sarà peraltro di sua esclusiva spettanza, con tariffe non superiori alla media delle tariffe invernali praticate negli altri impianti esistenti nei Comuni di Trento, Pergine e Pinzolo.

Art. 8 – Custodia e divieto di subconcessione

Il Concessionario è tenuto a garantire costantemente la custodia dell'intero complesso organizzato nel volgere dell'intero anno solare.

È fatto divieto di utilizzare i locali per scopi diversi da quelli indicati nella planimetria allegata sub "A". La presente concessione è assentita *intuitu personae*. È pertanto vietata la subconcessione in capo a terzi, a pena di decadenza. È ammessa la conduzione dell'esercizio nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Art. 9 – Spese a carico del Concessionario

Si evidenzia che il Concessionario si impegna all'apertura della struttura e della piastra del ghiaccio almeno per i mesi di dicembre e gennaio di ogni anno (periodo questo con spese di utenza elettrica esclusivamente per il funzionamento dei refrigeratori a completo carico del Comune di Fivè), per le aperture nelle altre mensilità rimarranno a carico del concessionario le spese di gestione ed utenze, comprese quelle relative ai consumi dell'energia elettrica misurati dall'apposito contatore (il cui calcolo verrà effettuato, entro il 31 ottobre di ogni anno sulla base della media delle tariffe energetiche applicate dal CEIS ricavate come di seguito specificato: totale importi fatture del periodo diviso KWh attivi del periodo stesso), riscaldamento, combustibili, spese energetiche per la ricarica delle batterie della macchina per la levigatura del ghiaccio, acqua, tasse, assicurazioni, SIAE, stampa biglietti, pubblicità, manutenzioni ordinarie, nonché le spese relative allo sgombero della neve sia nella piastra che nei parcheggi adiacenti con salatura del parcheggio e della strada di accesso alla piastra del ghiaccio a carico del Comune di Fivè.

Art. 10 – Manutenzione macchina e impianto di refrigerazione

Il Concessionario avrà cura di mantenere la macchina per il trattamento e levigatura del ghiaccio in perfetta efficienza e saranno a proprio carico le spese di ordinaria manutenzione della stessa. Dovrà provvedere al controllo periodico della sua efficienza (anche durante il periodo di sospensione dell'attività) mediante accensione della macchina e verifica della carica delle batterie compresa l'affilatura delle lame da effettuarsi almeno una volta al mese. In alternativa il Concessionario potrà utilizzare un'altra macchina equivalente acquisita in proprietà e/o in affitto e/o in leasing.

Il Concessionario avrà cura di effettuare controlli quotidiani all'impianto di refrigerazione per verificarne il funzionamento e l'efficienza, avendo l'obbligo di segnalare eventuali disfunzioni dello stesso il primo giorno non festivo dalla rilevazione all'Ufficio Tecnico comunale. In caso di inadempimento saranno addebitati eventuali danni cagionati dalla mancata o ritardata segnalazione.

Il Concessionario ha altresì l'obbligo di verificare che lo spessore del ghiaccio prodotto sia idoneo a garantire il minor consumo energetico ed il buon funzionamento dell'impianto stesso, e pertanto di altezza non superiore a 4 centimetri.

Art. 11 Polizza assicurativa

Deve essere presentata all'Amministrazione comunale da parte del Concessionario un'idonea polizza R.C. a copertura dei rischi derivanti dalla gestione delle attività di cui al presente contratto, per un massimale pari ad € 2.000.000,00= (Euro duemilioni/00). La copertura riguarda, oltre che gli immobili e le pertinenze, anche i danni di qualsiasi tipo sofferti da terzi, comprendendosi l'invalidità permanente ed il rischio di morte. Il premio annuo della polizza è pagato dal Concessionario. Eventuali altre assicurazioni saranno a carico del Concessionario con eccezione della sola polizza incendi fabbricati.

Art. 12 Canone

Il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune di Fiaavè l'importo determinato come da offerta presentata, in aumento con riferimento a un minimo annuo a base d'asta di Euro 6.000,00 (seimila/00).

Il canone sarà aggiornato ogni anno, con inizio dall'01.01.2024, nella misura del 100% (cento per cento) della variazione assoluta in aumento dell'indice nazionale dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per famiglie di operai e impiegati verificatosi rispetto al mese precedente a quello di inizio del presente contratto. In caso di ritardato pagamento del canone verranno applicati gli interessi a favore del Comune di Fiaavè nella misura corrispondente al saggio degli interessi legali, senza la necessità della messa in mora dell'affittuario. Il mancato pagamento del canone in tutto o in parte, oltre 30 giorni dalla scadenza pattuita, per qualsiasi causa, costituisce causa di revoca della concessione a danno e spese del Concessionario.

L'amministrazione ed il Concessionario possono concordare l'esecuzione di lavori o l'acquisto di forniture da parte di quest'ultimo a miglioria della struttura e dell'utilizzo. La spesa sostenuta dal Concessionario, debitamente approvata anticipatamente e rendicontata successivamente verrà decurtata dall'importo del canone dovuto.

L'amministrazione si riserva di riconoscere un contributo massimo straordinario una tantum per l'intera gestione fino a € 1.500,00 a sostegno di iniziative, manifestazioni e attività ricreative promozionali di particolare pregio ed attrattività.

Il Concessionario si impegna a corrispondere, nel caso in cui l'Amministrazione comunale dovesse provvedere ad incrementare le tariffe da applicare alle diverse tipologie di utenti per la fruizione del servizio, di cui all'art. 3 del presente contratto, il canone annuo contrattuale incrementato percentualmente in proporzione all'incremento delle tariffe stesse;

Art. 13 Rimborso per eventuali danni

Al Comune spetterà altresì il rimborso per eventuali danni alle strutture e/o impianti, che dovessero essere certificati dall'Ufficio Tecnico Comunale con riferimento al verbale di consegna sottoscritto dalle parti contestualmente al contratto.

Art.14 Riconsegna locali

Entro trenta giorni dalla scadenza del contratto di concessione il Concessionario ha l'obbligo di consegnare al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale le chiavi della struttura. Alla scadenza del contratto i locali dovranno essere puliti e liberi da qualsiasi bene non in dotazione alla struttura.

Art. 15 Spese

Al Concessionario competeranno tutte le spese, tasse e oneri inerenti al contratto, rogitato dal Segretario Comunale e soggetto a registrazione nei termini di legge. I dati acquisiti ai fini della presente procedura di gara saranno trattati secondo le regole dettate dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Art. 16 Norme riferimento

Per quanto sopra non espressamente previsto, si richiamano le norme di legge relative all'affitto degli impianti sportivi all'aperto nonché le norme generali del codice civile.

Art. 17 Definizione Controversie

La definizione di eventuali controversie sarà affidata a un Collegio Arbitrale di tre membri, di cui uno nominato dal Comune di Fiaavè, uno dal Concessionario, mentre il terzo componente sarà il Revisore dei Conti del Comune di Fiaavè.

PER IL COMUNE DI FIAVÈ – CONCEDENTE

Il Vicesindaco avv. Francesca Zanoni

PER LA DITTA – CONCESSIONARIA

Il Socio Amministratore e Legale rappresentante

Il Socio Amministratore

Il Socio Amministratore

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giorgio Merli

Da inserire nel plico da inviare al Comune secondo le modalità stabilite dall'avviso pubblico (non va inserita nellabusta sigillata contenente l'offerta)

SCHEMA DI DICHIARAZIONE
da adeguare alla situazione personale di ciascun offerente

Spett.le
Comune di Fiaavè
via San Zeno 18/A
38075 FIAVÉ

OGGETTO: OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN USO ED AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO IN LOC. PINETA (COMPOSTO DA PIASTRA DEL GHIACCIO, ANNESSO BAR, SPOGLIATOI E UN LOCALE DEPOSITO/GARAGE)

Importo a base di gara canone annuo di € 6.000,00.= I.V.A. esclusa

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il giorno _____
residente a _____, via _____ n. _____
titolare/legale rappresentante della ditta _____ con sede
a _____ Via _____ n. _____, con riferimento all'offerta
presentata per l'affidamento dell'incarico in oggetto ed in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del
Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni
legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" consapevole che rilasciare
dichiarazioni mendaci, formare atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni previste dal codice
penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del citato T.U.

DICHIARA

di essere in possesso dei seguenti requisiti morali e professionali necessari altrasferimento in gestione
del pubblico esercizio:

- 1) essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'articolo 2, comma 4, della legge 25 agosto 1991, n. 287 ¹ (Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi);
- 2) di essere esente dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dall'art. 11 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. n. 737/1931.
- 3) di essere esente da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;

- 4) che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 252/1998² non sussistono le "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia);
- 5) di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali previsti nell'art. 5 (sostituito dal 1° comma dell'art. 43 della legge provinciale 29 dicembre 2006, n. 11) della legge provinciale 14 luglio 2000, n. 9:

N.B. in caso di nomina di delegato il requisito professionale può essere in capo al delegato stesso incaricato dalla società alla conduzione del pubblico esercizio con apposita procura institoria.

- a) aver frequentato con esito positivo un corso professionale per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, fra quelli istituiti o riconosciuti dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano:

soggetto formatore: _____

Sede: _____

oggetto del corso: _____

durata del corso: _____

- b) aver conseguito un attestato di qualifica professionale del settore alberghiero o della ristorazione presso:

- a) scuola alberghiera
- b) scuola a specifico indirizzo professionale³:

Nome dell'istituto _____

Sede: _____

attestato conseguito: _____

In data: _____

- c) aver prestato la propria opera, presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande⁴ per almeno due anni negli ultimi cinque, per periodi di almeno tre mesi continuativi, nel seguente modo:

- 1) in qualità di dipendente qualificato addetto:

- d) alla somministrazione
- e) alla produzione
- f) all'amministrazione

Denominazione impresa e sede	presso il pubblico esercizio (indicare le tipologie e sottotipologie di somministrazione, insegna e ubicazione)	dal	al	qualifica	livello

--	--	--	--	--	--

2) in qualità di coadiutore in quanto:

- ☐ coniuge dell'imprenditore
- ☐ parente dell'imprenditore
- ☐ affine, entro il terzo grado dell'imprenditore

3) in qualità di socio attivo in quanto⁵:

- ☐ socio di s.n.c
- ☐ socio accomandatario di s.a..s.
- ☐ legale rappresentante di s.p.a. / s.r.l.

Denominazione impresa e sede	presso il pubblico esercizio (indicare le tipologie e sottotipologie di somministrazione, insegna e ubicazione)	Dal	al	qualifica	Num. Iscrizione I.N.P.S.

g) essere stato iscritto nel registro degli esercenti il commercio di cui all'articolo 1 della legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande, presso la C.C.I.A.A. di: _____ col n. _____ in data _____

oppure

h) aver superato con esito positivo l'apposito esame di iscrizione nel registro degli esercenti il commercio di cui all'articolo 1 della legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande, presso la C.C.I.A.A. di _____ in data _____

In particolare ai fini della titolarità dell'autorizzazione di pubblico esercizio si indica il nominativo dei seguenti soggetti:

a) l'eventuale delegato (che deve essere in possesso dei sopraindicati requisiti morali e professionali), Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____;

b) l'eventuale rappresentante alla conduzione (che deve essere in possesso dei sopraindicati requisiti morali e professionali) Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____;

i) di possedere la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento all'attività di gestione del servizio in parola;

j) di non avere in corso altro contratto di concessione o di affitto di azienda (con licenza di pubblico esercizio) da parte del Comune;

k) di accettare, senza riserva alcuna ed ogni eccezione rimossa, tutte le condizioni contenute nell'avviso di asta pubblica e nello schema disciplinare, di cui si ha perfetta conoscenza avendone preso visione.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

l'inesistenza di una delle cause di esclusione e segnatamente:

- a) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
- b) di non avere in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
- c) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

In particolare dichiara di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventidescritti nella presente lettera c) a carico di _____

- d) di non essersi reso responsabile di gravi violazioni ai doveri professionali;
- e) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva ed assicurativa secondo la legislazione italiana.

Al riguardo si fra presente che la ditta è iscritta:

(indicare le sedi INAIL e INPS di competenza e le relative posizioni assicurative e contributive)

- f) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;
- g) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di _____ al n. _____ dal _____, nel settore _____;
- h) di non essersi reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire le informazioni richieste per la partecipazione ad una gara ad evidenza pubblica;
- i) di occupare alle proprie dipendenza n. _____ lavoratori e pertanto, ai sensi dell'art. 17 della Legge 12.03.1999, n. 68:
 - ☐ di non essere soggetto all'obbligo della certificazione (**se inferiori a 15 lavoratori**)
 - ☐ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed a tal fine allega apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della predetta L.68/1999
- j) di non essere soggetto all'applicazione delle misure interdittive di cui all'art. 9 comma 2 lettera a) e c) del D.Lggs. 08.06.2001 n. 231 e ss.mm., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81;
- k) di non trovarsi nella situazione di cui all'art. 34 comma 2 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 con altre Ditte partecipanti alla gara, ossia di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altre imprese partecipanti, indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa;

- l) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione ex Legge 18.10.2001 n. 383 (art. 1 bis comma 14)

Luogo e data _____

In fede

(la sottoscrizione in calce alla dichiarazione dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità.)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

¹ **Art. 2 comma 4 della legge 25 agosto 1991, n. 287**

Salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, e fermo quanto disposto dal comma 5, non possono essere iscritti nel registro di cui al comma 1 e, se iscritti, debbono essere cancellati coloro:

- a) che sono stati dichiarati falliti;
- b) che hanno riportato una condanna per delitto non colposo a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni;
- c) che hanno riportato una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro secondo, titolo VI, capo II, del codice penale; per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sul gioco del lotto;
- d) che hanno riportato due o più condanne nel quinquennio precedente per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, compresi i delitti di cui al libro secondo, titolo VIII, capo II, del codice penale;
- e) che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e successive modificazioni, o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza o sono dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
- f) che hanno riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro la persona commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione.

² **Art. 2 comma 3, D.P.R. 252/1998**

Quando si tratta di associazioni, imprese, società e consorzi, la documentazione prevista dal presente regolamento deve riferirsi, oltre che all'interessato:

- a) alle società;
- b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- c) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;
- d) per le società in nome collettivo, a tutti i soci;
- e) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;
- f) per le società di cui all'articolo 2506 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato..

³ tale attestato deve essere conseguente ad un percorso formativo di durata almeno biennale come indicato nella circolare del Servizio Commercio della Provincia Autonoma di Trento Prot. n. 1280 di data 29/01/2007;

⁴ in riferimento a questo specifico punto, si forniscono le indicazioni contenute nella circolare del Servizio Commercio della Provincia Autonoma di Trento Prot. n. 1280 di data 29/01/2007:

- le imprese presso le quali tale requisito può essere maturato sono unicamente quelle di somministrazione per le quali era obbligatorio il R.E.C.;
 - per quanto riguarda la qualifica di dipendente qualificato, si ritengono inquadramenti contrattuali idonei al riconoscimento di tale requisito quelli corrispondenti ai cinque livelli retributivi più elevati del relativo contratto di lavoro; tale qualifica può essere verificata acquisendo documentazione probante (quale ad esempio copia del contratto individuale di lavoro o busta paga o elenco avviamenti rilasciato dal Centro per l'impiego);
 - per quanto riguarda la qualifica di coadiutore, si ritiene che la stessa possa essere accertata attraverso la verifica dell'iscrizione all'INPS, in analogia con quanto previsto dall'articolo 5, comma 5, lettera b) del D. Lgs. n. 114/1998 per l'esercizio dell'attività nel settore alimentare;
- ⁵ come chiarito nella circolare del Servizio Commercio della Provincia Autonoma di Trento Prot. n. 4836/2722PA – MM/db di data 18/06/2007 i soci delle s.n.c. i soci delle Snc, i soci accomandatari delle Sas, i legali rappresentanti delle società di capitali (Srl e Spa) che hanno prestato servizio ATTIVO e siano stati iscritti all'I.N.P.S. nel settore commercio per il tempo previsto dalla norma presso imprese esercitanti attività di somministrazione di alimenti e bevande, maturano il requisito della professionalità come richiesto dall'art. 5 della L.P. 9/2000.

Da inserire in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.
La busta andrà poi inserita nel plico sigillato da predisporre ed inviare al Comune
secondo le modalità previste dall'avviso pubblico.

Bollo da
€ 16,00

Spett.le
Comune di Fivè
via San Zeno 18/A
38075 FIAVÉ

OGGETTO: OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN USO ED AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO IN LOC. PINETA (COMPOSTO DA PIASTRA DEL GHIACCIO, ANNESSO BAR, SPOGLIATOI)

Importo a base di gara canone annuo di €. 6.000,00.= I.V.A. esclusa

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____, titolare/legale rappresentante della ditta
_____ con sede a _____ Via _____ n. _____,
con la presente

DICHIARA

di essere disponibile all'assunzione della concessione di cui all'oggetto offrendo un **aumento**
del ____% (_____per cento).

DICHIARA INOLTRE

- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente e dallo schema di disciplinare di concessione nonché di tutti gli oneri conseguenti alle peculiari caratteristiche ed ubicazione del plesso organizzato;
- di essere in possesso dell'attestazione di sopralluogo rilasciata dall'Amministrazione comunale di aver preso visione dei luoghi, entro e non oltre il giorno venerdì 09 novembre 2018, ove verrà eseguito il servizio e di essere, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, delle attrezzature nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta; di aver preso visione dello schema di disciplinare, con relativi allegati, per la concessione in uso ed affidamento in gestione del complesso sportivo in loc. Pineta (composto da piastra del ghiaccio, annesso bar, spogliatoi) e di aver giudicato le condizioni contrattuali, nel loro complesso, remunerative e tali da consentire l'offerta fatta;
- di essere in possesso della seguente/i referenza bancaria attestante la solvibilità della Ditta: Referenza dell'Istituto bancario _____ con sede in _____
Via _____ n. _____ rilasciata in data _____, **allegata alla presente.**

- che l'esatta denominazione della ditta è la seguente:

Ditta: _____
Via: _____
Sede: _____
CF e P.IVA: _____
Legale Rappresentante: _____
Soci: _____

Luogo e data _____

In fede

(firma leggibile e per esteso della personale legalmente
autorizzata ad impegnare la ditta)

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO ED AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO IN LOC. PINETA (COMPOSTO DA PIASTRA DEL GHIACCIO, ANNESSO BAR, SPOGLIATOI)

ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO

Si attesta che in data _____ ad ore _____ il soggetto / la ditta _____ residente in / con sede in _____, ha provveduto a recarsi sul posto dove deve essere gestita l'attività, prendendo conoscenza dei locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione stessa come previsto nell'avviso d'asta.

Fiavè, li _____

Il Funzionario incaricato

Per ricevuta

ESTRATTO:

Possono partecipare alla gara i soggetti interessati, i quali dovranno garantire il possesso dei seguenti requisiti in capo al titolare dell'impresa individuale o, in caso di società, in capo al legale rappresentante ed eventuale delegato:

- onorabilità di cui all'articolo 2, comma 4, della legge 25 agosto 1991, n. 287 (Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi);
- esenzione dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dall' art. 11 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. n. 737/1931;
- esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
- esenzione nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 252/1998 delle "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia);
- possesso di uno dei seguenti requisiti professionali previsti nell'art. 5 (sostituito dal 1° comma dell'art. 43 della legge provinciale 29 dicembre 2006, n. 11) della legge provinciale 14 luglio 2000, n. 9:
 - a. la frequenza con esito positivo di un corso professionale per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, fra quelli istituiti o riconosciuti dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
 - b. il conseguimento di un attestato di qualifica professionale del settore alberghiero o della ristorazione presso una scuola alberghiera o un'altra scuola a specifico indirizzo professionale;
 - c. la prestazione di servizio, per almeno due anni continuativi negli ultimi cinque, o, se trattasi di servizio stagionale, per periodi di almeno tre mesi continuativi fino al raggiungimento dei due anni negli ultimi cinque, presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione, alla produzione o all'amministrazione o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore;
 - d. l'essere stato iscritto nel registro degli esercenti il commercio di cui all'articolo 1 della legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame.
- capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- **possesso dell'attestazione di sopralluogo rilasciata dall'Amministrazione comunale di aver preso visione dei luoghi entro e non oltre il giorno venerdì 09 novembre 2018 ove verrà eseguito il servizio e di essere**
- possesso di almeno una referenza bancaria attestante la solvibilità della ditta, ovvero la solida capacità finanziaria ed economica dell'impresa, ai sensi dell'allegato 17 del

D. Lgs. 50/2016 e art. 37 della Direttiva 2014/24/UE. Tale referenza dovrà essere allegata all'offerta economica. Si informa che qualora la Ditta non sia in grado, per giustificati motivi, di presentare la referenza richiesta potrà dimostrare la propria capacità mediante ulteriore documentazione (allegata all'offerta) da sottoporre alla valutazione della Stazione appaltante.